

Kurzbaubeschrieb

2 freistehende EFH mit 7 ½ Zimmer „Calma Casa“, 8460 Marthalen

Untergeschoss

Fundamentplatte und Aussenwände in Stahlbeton. Tragende Innenwände in Stahlbeton oder Kalksandsteinmauerwerk, nichttragende in Kalksandsteinmauerwerk. Decke mind. 22 cm stark in Stahlbeton. Treppenelemente UG-EG in Beton. Aussenzugang ins UG über Ortbetontreppe. Gesamtes UG wärmegeklämt und gegen Feuchtigkeit geschützt.

Erd- und Obergeschoss

Decke EG mind. 22 cm stark in Stahlbeton, Innenwände tragend gemäss Bauingenieur in 15 cm Backsteinmauerwerk. Nichttragende Zimmertrennwände in 12 cm Backsteinmauerwerk. Fassadenmauerwerk nach speziellen Anweisungen des Ingenieurs und Bauphysikers, jedoch mind. 15 cm Mauerwerk und mind. 18 cm Aussendämmung mit gestrichenem Verputz. Metallfensterbänke bei Fenstern und bei Fenstertüren Schwellen aus Faserzement. Wohnungsfenster und Fenstertüren in Holz-Metall mit Isolierverglasung. Wohnen mit zweiteiliger Hebeschiebetüre. Einbruchhemmende Fenster und Fenstertüren im EG. Pro Zimmer ein Dreh-Kippbeschlag. Dachkonstruktion: Satteldach mit ca. 20 cm thermischer Isolation, Dampfsperre. Eine Lukarne und ein Dachflächenfenster über Treppenhaus pro Haus. Täfer weiss lackiert in den Zimmern. Über Sparren Unterdach und Ziegeleindeckung. Auszugstreppe zum Estrich, Estrichboden in Holz. Verbundraffstoren in den Zimmern, Wohnen/Essen/Küche. Bad und Dusche mit Sichtschutzglas. Spenglerarbeiten in Uginox. Treppenelemente EG-OG in Beton.

Doppelgarage mit zwei Handsender und zusätzlichem Parkplatz / Grosszügige Dachterrasse

Doppelgarage und zusätzlicher Aussenparkplatz pro Haus. Bei der Garage sind die Garagenwände in Kalksandstein gemauert und aussen verputzt. Tor mit elektrischem Antrieb und einem Handsender pro Platz. Garage mit grosszügiger Terrasse, bituminös abgedichtet und mit Granit - oder Keramikplatten in Splitt gelegt.

Heizung / Warmwasser

Gebohrte Erdsonde mit Wärmepumpe pro Haus. Wärmeverteilung über Niedertemperatur-Bodenheizung im OG, EG und dem ausgebauten UG. Warmwasseraufbereitung mit 400 l Boiler mit Not-Elektroheizeinsatz.

Küchen / Garderoben

Hochwertige Einbauküchen der Herzog Küchen AG mit Flächen aus Kunstharz Hochglanz belegt (Brillant-O) mit Granitabdeckung und Glasrückwand. Moderne Apparate der Marke V-ZUG wie Glaskeramikkochfeld, hochliegendem Backofen, Steamer, Geschirrspüler, Dampfabzugshaube, grosszügiger Kühlschrank. Garderobe mit Hutablage im Eingangsbereich.

Bad / Dusche / Waschmaschine und Tumbler

Apparate in Weiss. Spiegelschrank mit Beleuchtungsflügel und Doppelwaschtisch sowie Unterbaumöbel im Bad. Bodenebene Dusche in allen Nasszellen mit Rinnenablauf und Glastrennwand. Einzellavabo mit Spiegel in der Dusche. Diverses Sanitärzubehör in allen Nasszellen. Jedes Haus ist mit einer Waschmaschine und einem Wärmepumpentrockner der Marke V-Zug ausgerüstet.

Elektroinstallationen

Steckdosen und Lampenstellen in genügender Anzahl in allen Räumen. Einbauleuchten im Eingangsbereich (4 Stk.) und der Küche (2 Stk.). Telefonanschlüsse, Anschluss für Kabelfernsehen und Radio im Wohnen und allen Zimmern. Tableau mit Sicherungsautomaten und FI-Fehlerschutzschaltungen im UG.

Bodenbeläge

Keramische Bodenbeläge 135.-/m² in Bad, Dusche, Küche, Vorplatz UG + EG, Wohnen/Essen, Zimmern, Vorplatz OG und auf der Treppe UG-OG.

Wandbeläge

Keramische Wandbeläge 150.-/m² in Bad, Dusche bis Oberkant Türzarge ansonsten Abrieb im ausgebauten UG, EG und OG, weiss gestrichen.

Decken

Decke EG und beheizte Räume im UG mit Weissputz Q3, weiss gestrichen. Decke OG Täfer weiss lackiert.

Türen / Schreinerarbeiten

Zimmertüren mit Stahlzargen und Kunstharzdeckblatt. Einbruchhemmende Hauseingangstüre mit Dreipunktverschluss im EG und UG.

Sitzplatz / Geländer / Sonnenstoren

Sitzplatz mit Granit-oder Keramikplatten belegt. Geländer in feuerverzinktem Stahl. Ein Sonnenstoren pro Haus.

Umgebung / Container / Briefkasten

Zugangswege, Garagenvorplätze sind mit Betonverbundsteinen oder Sickersteinen belegt. Natürliche Böschungen mit Bodendecker. Rasenansaat inkl. 1. Schnitt.
Briefkasten direkt bei jedem Haus montiert, bzw. nach Vorgabe der Post.

Änderungen

Kleine Änderungen, welche die Qualität der Bauten nicht beeinträchtigen, sowie Auflagen gemäss Baubewilligung bleiben vorbehalten.

18. November 2020 / mh