

Verkaufspreise freistehende Einfamilienhäuser, Wohnüberbauung CALMACASA Dorf



Haus	Zimmer	Grundstückfläche ca.	Wohnfläche VZI UG-OG	zusätzlicher Estrich	UG unbeheizt	Sitzplatz	Garage	Verkaufspreis EFH	Einzel- bzw. Doppel-Garage	Verkaufspreis EFH inkl. Einzel- bzw. Doppelgarage
Steffenstr.16	7 ½ Zimmer	548 m ²	193 m ²	47 m ²	42 m ²	17 m ²	36 m ²			reserviert
Steffenstr.18	7 ½ Zimmer	472 m ²	193 m ²	47 m ²	42 m ²	17 m ²	18 m ²			reserviert
Hofmattstr.6	7 ½ Zimmer	481 m ²	193 m ²	47 m ²	42 m ²	17 m ²	17 m ²			reserviert

Wohnfläche (WF) nach VZI: Fläche innerhalb der Aussenmauern inklusive Bad/WC, interne Treppen und anschl. Installationen.

Im garantierten Festpreis enthalten:

Schlüsselfertiges Einfamilienhaus inklusive Landanteil, Vollausbau gemäss den Plänen und Baubeschrieb, sämtliche Anschlussgebühren für Kanalisation, Elektrisch, Wasser und Wärmepumpenheizung mit Erdsonde.

Zahlungsetappen:

Reservationsgebühr	Fr. 30'000.00 zahlbar innerhalb 5 Tagen nach Unterzeichnung der Reservationsvereinbarung
1. Teilzahlung 10%	des Werkpreises bei Eigentumsübertragung des Landanteils (abzüglich der bereits geleisteten Anzahlung), zuzüglich Zahlung Grundstück
2. Teilzahlung 20%	des Werkpreises bei Baubeginn
3. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Betonieren der obersten Decke
4. Teilzahlung 25%	des Werkpreises bei Einbringung der Unterlagsböden
Schlusszahlung 20%	5 Tage vor Schlüsselübergabe

Die Notariats- und Grundbuchgebühren werden zur Hälfte von Käufer und Verkäufer übernommen.

Informationen Verkauf:



impuls immobilien ag
 Birchweg 17
 CH-8472 Seuzach

Ausstellung/Verkauf
 Zürcherstrasse 124
 CH-8406 Winterthur

Telefon 052 338 07 09 Fax 052 338 07 08
 info@impuls-immobilien.ch www.impuls-immobilien.ch

Erstellerin:



CH-8406 Winterthur